

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント・パーツ		
物件所在地	大阪府東大阪市俊徳町5丁目		
交通	おおさか東線 JR 俊徳道駅 徒歩8分 近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.24㎡	向き	東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[備考] ■更新料:無し ■退去時クリーニング代:50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃支払い振込		
備考			

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000347780

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000354687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。