

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,000円

【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	32.27㎡	向き	北
築年月	2024年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 消臭除菌費:16,500円 [備考] リフォーム後現状有姿、退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エファール信用保証 保証人有 総賃料50% (更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100% (更新)		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347769

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%