

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,500円

新大阪駅まで徒歩圏内！オートロック付きなので

オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路2丁目		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	31.74㎡	向き	南東
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消毒費:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 [備考] ◆セ〓〓初回50%毎月1%◆鍵交換2.2万円(税込)◆退去クリーニング費用38,500円(税込、退去時請求)◆駐輪場1住戸1台・原付無料◆更新料1ヵ月◆短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347750

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%