

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府寝屋川市打上元町		
交通	J R 東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩5分 J R 東西線・学研都市線 星田駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	60.23㎡	向き	南西
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, クローゼット, パス・トイレ別, 給湯, 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 55,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347729



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%