

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,500円

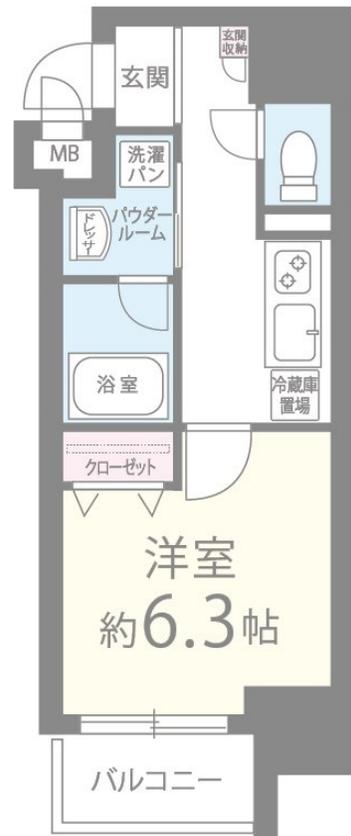
全戸南東向きで日当たり良好。ガス2口システムキ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 1丁目		
交通	大阪環状線 野田(大阪・JR) 駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 玉川(大阪) 駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.45㎡	向き	南東
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台(無料)/退去時クリーニング代38,500円(税込)/更新料2年ごとに旧賃料1ヶ月/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約時: 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月引落し手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347722



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%