

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,700円

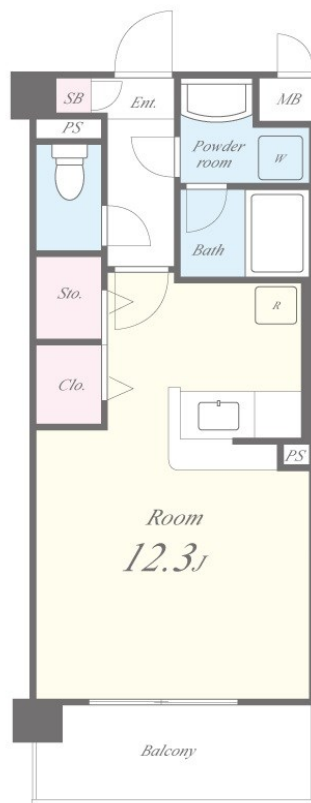
2人入居OK！収納たっぷりの使いやすい1Rで

オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南1丁目		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.76㎡	向き	東
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用...: 38,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/更新料旧賃料の1ヶ月/自転車・バイク(1住戸各1台迄無料・バイク大きさ制限無し)/法人契約の場合礼金2か月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・引落手数料...月額総賃料の1%(毎月)		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347706

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%