

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 9,500円 |

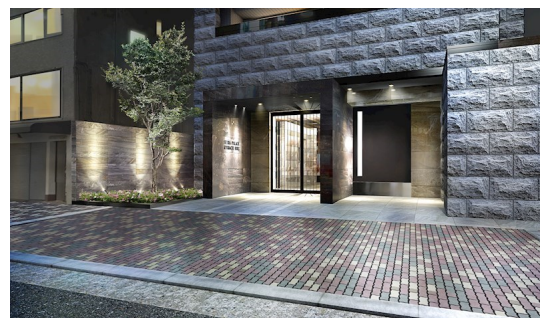
## 大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区京町堀 1 丁目                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分                                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 31.08㎡                                                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2017年12月下旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 250円<br>[備考] クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1% |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347695

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |