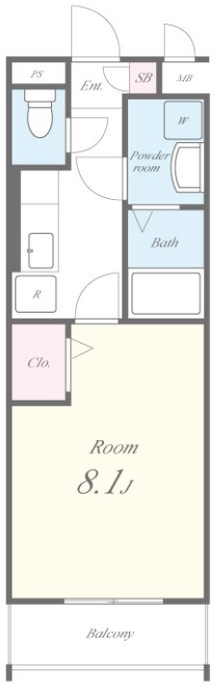
FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,500円

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南１丁目		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　放出駅　徒歩7分 ＪＲ東西線・学研都市線　徳庵駅　徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.11㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [備考]　●クレディセゾン　初回保証料：月額賃料総額の50%、月額保証料：月額賃料総額の1%　●退去時クリーニング費用：38,500円(税込)　●更新料：旧賃料1ヵ月分　●短期解約違約金：1年未満　賃料2ヵ月/		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　●クレディセゾン　初回保証料：月額賃料総額の50%、月額保証料：月額賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日　No.hphp0000347636

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000354543

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。