

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	7,500円

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.11㎡	向き	西
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時 クリーニング費用: : 38,500円 [備考] ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満 賃料2ヵ月 2年未満 賃料1ヵ月 ■法人の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、月額保証料: 月額賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.hphp0000347636

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%