

FOR RENT

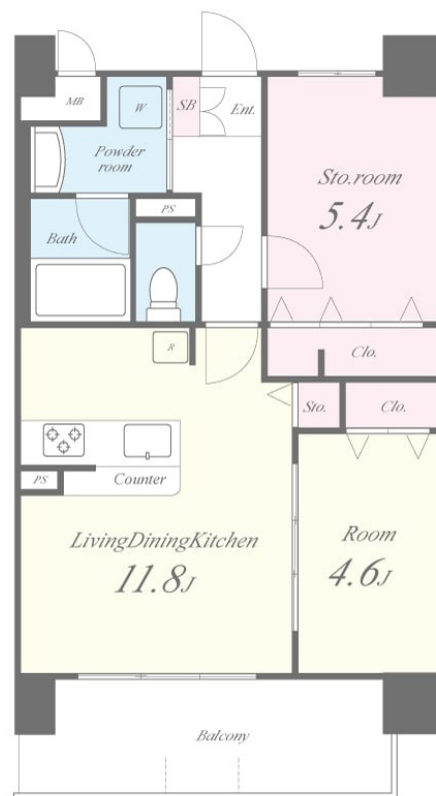
賃料	管理費等
144,000円	11,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	50.42㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] ●退去時ハウスクリーニング費用：66,000円 ●駐車場：19,800円 ●クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% ●短期違約金：1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

情報更新日2025年7月26日

No.hphp0000347624

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%