

# FOR RENT

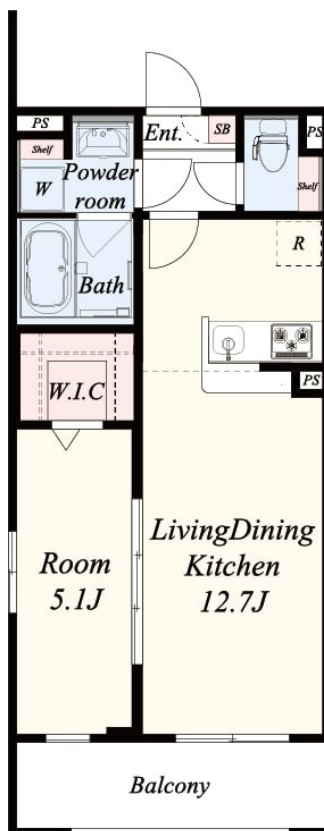
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市利倉1丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 曽根(大阪)駅 徒歩19分<br>阪急神戸線 園田駅 徒歩28分                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.1畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年12月23日                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                   |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.hphp0000347603

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |