

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	7,000円

2 F 以上,全室南向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール福川		
物件所在地	大阪府大東市諸福 7 丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩12分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	60m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 27,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円 (税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.hphp0000347585



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%