

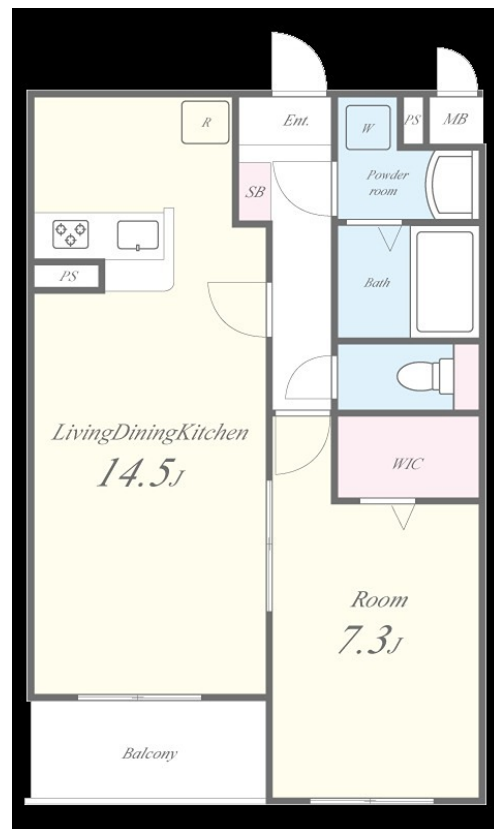
賃料	管理費等
94,000円	7,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィリアン		
物件所在地	大阪府堺市堺区神南辺町2丁		
交通	南海本線 堺駅 徒歩11分 南海本線 七道駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	49.07㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 退去時クリーニング費用:44,000円 [備考] ・工事総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・工事総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 引落手数料として支払総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月30日

No.hphp0000347558

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%