

# FOR RENT

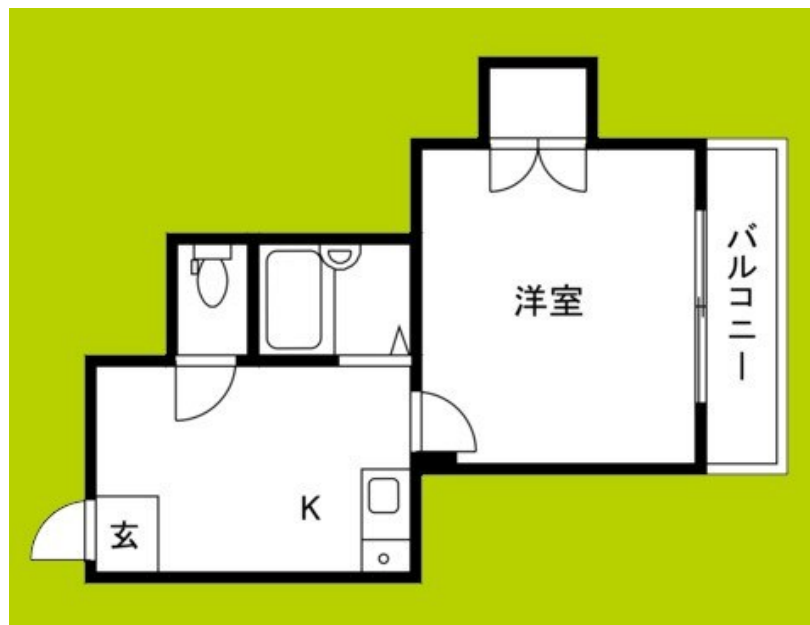
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |       |
|----------|------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 4.5万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                         | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ラパンジール恵美須III                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区恵美須西2丁目                               |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分<br>大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩7分     |      |       |
| 間取詳細     |                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 2階                                     |      |       |
| 専有面積     | 22.3㎡                                          | 向き   |       |
| 築年月      | 1999年2月                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,200円                              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料35000円）             |      |       |
| 備考       |                                                |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.hphp0000347285

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000354192

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。