

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 6,500円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | モアナ鷹合                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区鷹合 2 丁目                                 |      |            |
| 交通       | 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩14分          |      |            |
| 間取詳細     |                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                         |      |            |
| 専有面積     | 28.94㎡                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年9月下旬                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 5,500円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |            |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |            |
| その他費用    |                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 CASA 初回保証料：総賃料の50%                             |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.hphp0000347235

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |