

賃料	管理費等
108,000円	15,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリードレジデンス大阪福島シテスクエア		
物件所在地	大阪府大阪市福島区吉野4丁目		
交通	大阪環状線 野田（大阪・JR）駅 徒歩9分 大阪メトロ千日前線 玉川（大阪）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	29.6㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] グローバルコミュニティサポートクラブ：11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア） 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2025年7月19日

No.hphp0000347192

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 （一般）	手数料 配分の割合	元付	客付