

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 56,740円 | 11,260円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |        |
|----------|------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 5.68万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                               | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス梅田西                                             |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 2 丁目                                     |      |        |
| 交通       | 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分<br>J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩10分         |      |        |
| 間取詳細     |                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階                                   |      |        |
| 専有面積     | 20.99㎡                                               | 向き   |        |
| 築年月      | 2001年1月                                              | 契約期間 | 1年     |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                       | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |        |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 バス・トイレ別 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：29,700円<br>[月次費用] プレサが安心24：990円           |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |        |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回保証料：総賃料の50%                           |      |        |
| 備考       |                                                      |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.hphp0000346918

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |