

# FOR RENT

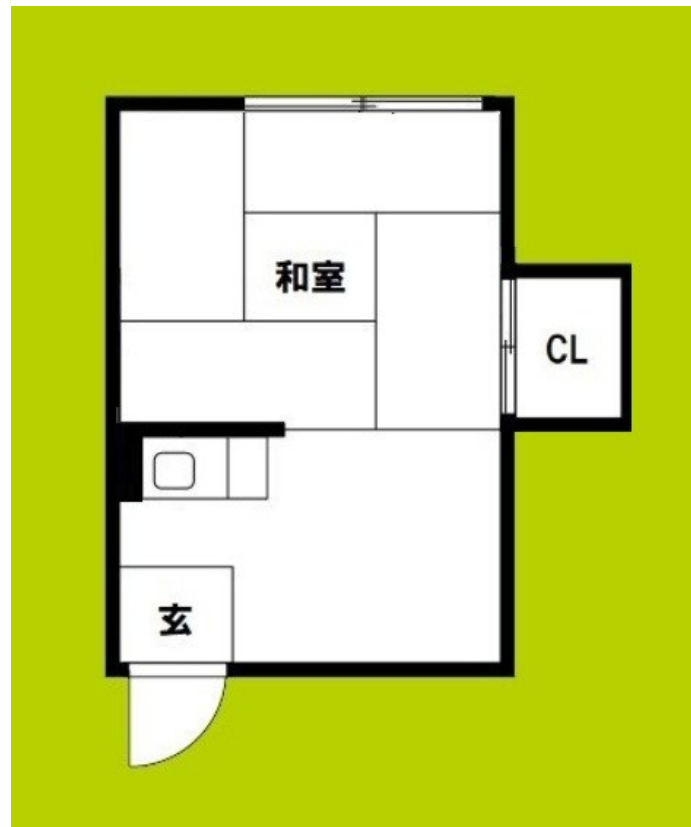
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 17,200円 | 3,800円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 和歌之荘                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区桃谷3丁目                                         |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 桃谷駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩13分                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 15㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1965年1月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー ガスコンロ設置可<br>トイレ共同 エアコン B S |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 電気代：1,400円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：総賃料の80% (最低保証料20000円)                    |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

情報更新日2025年11月1日

No.hphp0000346739

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000353646

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。