

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンブルール クラージュヴィーヴル		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉出戸7丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩17分 おおさか東線 久宝寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.81㎡	向き	南
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] スマートロック登録料: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円 木下の賃貸 友の会費: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 木下グループ保証 初回保証料: 総賃料の80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.hphp0000346582

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000353489

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。