FOR RENT

新築

賃料	管理費等
168,000円	7,500円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

完成予想図のため、実際と異なる可能性がございます

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-residence上甲子園		
物件所在地	兵庫県西宮市上甲子園１丁目		
交通	東海道・山陽本線　甲子園口駅　徒歩19分		
間取詳細			
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.96㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：82,500円　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池：2,090円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　D-support IK　初回保証料：35,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000346561

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000353468

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。