

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア帝塚山                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区万代2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 阪堺電軌上町線 姫松駅 徒歩6分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                        |      |     |
| 専有面積     | 49.7㎡                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年8月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                       |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別  |      |     |
| その他費用    |                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料：20,000円) |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.hphp0000346085

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |