

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 4,000円 |

オートロック モニタ付オートロック ロフト 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 7.1万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | toi et moi                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区下新庄2丁目                                                                |      |           |
| 交通       | おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩4分                                                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.23㎡                                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年7月                                                                         | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年7月5日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 スマサポコンシェル入会金: 5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円 自治会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ 初回保証料: 総賃料の30% (最低保証料: 30,000円)                               |      |           |
| 備考       |                                                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.hphp0000345952

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |