

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルールメゾン桃谷		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷 5 丁目		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩13分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	38.41㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JRAG 初回保証料：総賃料の50% （最低保証料：15,000円）		
備考			

Floor plan of a 1K apartment. The layout includes a living/dining/kitchen (LDK) area of 10.2, a bedroom (洋) of 4.9, a bathroom (浴室), a toilet (WC), a kitchen (ク), and a utility room (U). There is also a balcony (バルコニー) and an entrance (玄関).

借主	
客付	