

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リラフィナート西宮北口		
物件所在地	兵庫県西宮市北昭和町		
交通	阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	53.05㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：55,000円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 D-support IK 初回保証料：35,000円		
備考			

This floor plan shows a 1K apartment with a balcony. The layout includes:

- LDK (Living, Dining, Kitchen):** 11.8帖 (tatami mats), featuring a kitchen area with a sink and stove, a dining area, and a living area with a bed (床) and a cooling unit (冷).
- Bedroom (洋室):** 4.9帖, located at the front of the unit, with a closet (室内物干) and a wardrobe (クローゼット).
- Bathroom (浴室):** Located at the back, containing a bathtub and toilet.
- Washroom (洗面室):** Adjacent to the bathroom, containing a sink and mirror.
- Entrance (玄関):** A central entrance area with a closet (収納) and a wardrobe (クローゼット).
- Other Rooms:** A second bedroom (洋室) of 5.6帖 is located at the back right, and a second bathroom (浴室) is located at the back left.

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	