

# FOR RENT

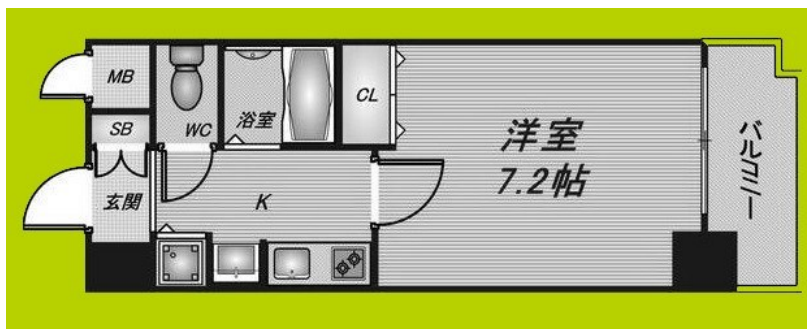
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |        |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10.8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                             | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | マンション                                              |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス中之島公園パークレジデンス                                 |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東高麗橋                                      |      |        |
| 交通       | 大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩7分<br>京阪本線 北浜（大阪）駅 徒歩7分         |      |        |
| 間取詳細     |                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 3階                                 |      |        |
| 専有面積     | 22.23㎡                                             | 向き   |        |
| 築年月      | 2005年9月                                            | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |        |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円 消毒代：13,750円 事務手数料：13,200円       |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |        |
| 保証会社     | 必須 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の40%                  |      |        |
| 備考       |                                                    |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.hphp0000345610

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>（一般） | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |