

賃料	管理費等
63,500円	5,000円

阪急宝塚線 山本（兵庫）駅まで徒歩4分。オート

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	メゾン グランシャン				
物件所在地	兵庫県宝塚市平井 2 丁目				
交通	阪急宝塚線 山本（兵庫）駅 徒歩4分 阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩22分				
間取詳細	洋室(7畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	27.77m ²	向き	南		
築年月	2025年9月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	無 駐輪場				
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥				
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 50,000円				
入居諸条件					
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%				
備考					

情報更新日2026年2月8日

No.hphp0000345548



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%