

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

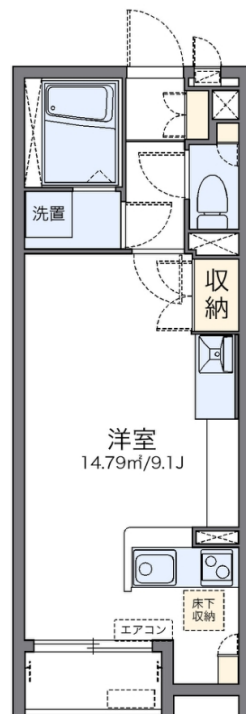
家具付/バス・トイレ別/給湯を備えたステキな物件

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオネクストクラムⅡ		
物件所在地	大阪府八尾市明美町2丁目		
交通	関西本線（西日本） 八尾駅 徒歩9分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.5㎡	向き	南
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,680円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～4台駐車可 駐輪場		
設備	電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：41,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.hphp0000345394

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000352301

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。