

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,300円 | 9,000円 |

## ネット無料♪ ペット相談OK♪

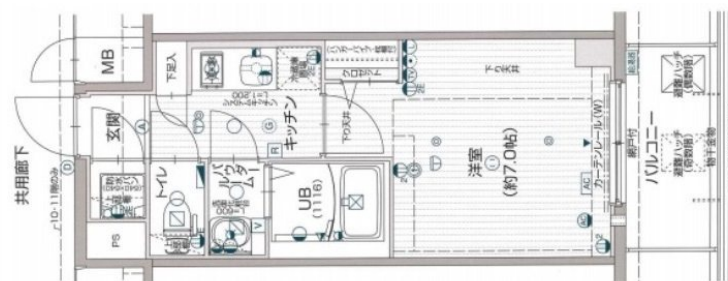
ペット飼育時：敷金1ヵ月 月額100円（小型犬・猫どちらか1匹まで）

■募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                     |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 6.23万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アスヴェル大阪サウスキャナル                                                                                                                                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区磯路3丁目                                                                                                                                                                          |      |        |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩12分<br>大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩14分                                                                                                                                             |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                                                                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 24.48㎡                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2020年3月6日                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |        |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代（入居時決済金）：33,000円 ルームクリーニング代（退去時精算）：44,000円<br>エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円<br>[備考] ※入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 ※エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                               |      |        |
| 保証会社     | 必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) ※大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。                                                                                                             |      |        |
| 備考       |                                                                                                                                                                                        |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.hphp0000345085

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000351993

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。