

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	9,000円

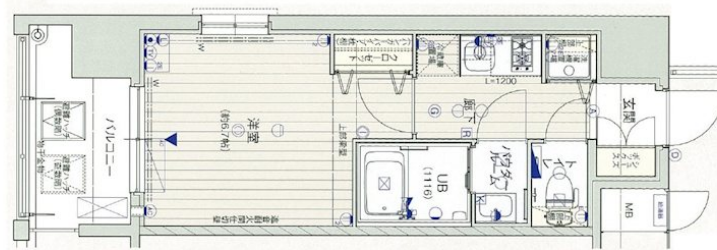
南向きバルコニーの角部屋 ネット無料物件

AD1.5ヵ月になりました！（礼金相殺可）

■ 募集条件等問い合わせは、担当：内村（090-3872-0896）までお気軽にご連絡ください。

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目		
交通	阪神なんば線 桜川（大阪）駅 徒歩3分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	24.49㎡	向き	南
築年月	2014年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カギ交換代（入居時決済金）：33,000円 ルームクリーニング代（退去時精算）：44,000円 エアコンクリーニング代（1台毎・退去時）：16,500円 更新事務手数料（2年毎）：8,800円 [備考] 入居時にお渡しするカギは1本（1組）です。追加1本（1組）毎6,600円となります。 エアコンは1台毎にクリーニング費用が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス保証(初回保証料50%、保証料900円/月 エボス否認の場合は別途あり) 大手法人契約は、規定・条件等お気軽に担当までご相談ください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000345082

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%