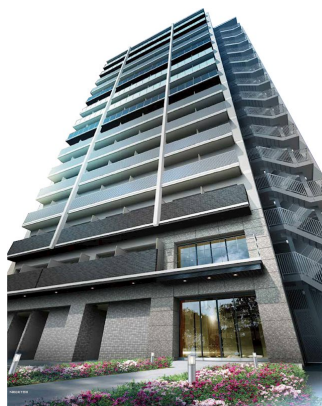


FOR RENT

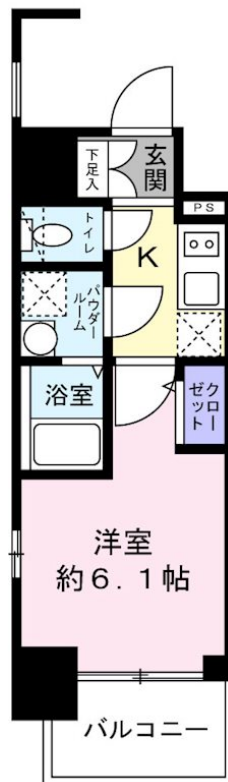
賃料	管理費等
66,700円	8,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.47万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード新大阪ザ・プレミアEAST		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島2丁目		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩9分 阪急千里線 柴島駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	21.83㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月21日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分短期違約金有り・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要・礼金0円で募集をしている場合で		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.hphp0000345071

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2105765

物件管理コード : 1111846758050000351979

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。