

FOR RENT

賃料	管理費等
65,600円	5,900円

防犯カメラ オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.15万円
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	23.38㎡	向き	
築年月	2012年1月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月12日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000345041

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付