

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 7,400円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 分譲タイプ オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 6.1万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区南森町2丁目                                                     |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分<br>大阪メトロ堺筋線 南森町駅 徒歩1分                           |      |            |
| 間取詳細     |                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 20.52㎡                                                             | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2004年4月                                                            | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年7月31日 |
| 駐車場      |                                                                    |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 ユニットバス                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 【エポス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。 |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000345030

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000351938

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。