

# FOR RENT

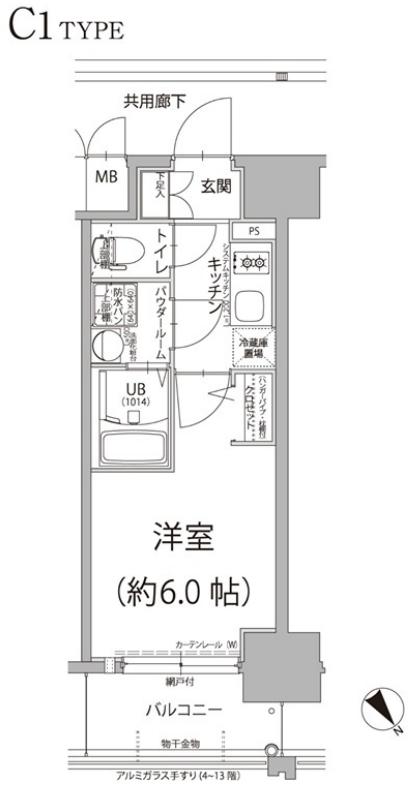
賃料	管理費等
60,300円	8,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅前 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.83万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区千舟1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩2分 阪神本線 姫島駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	21㎡	向き	北東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月15日
駐車場			
設備	エレベーター エレベーター2基 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] ・1年未満の解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分の短期違約金有り ・契約更新料/2年毎 賃料・共益費の1ヶ月分要 ・礼金0円で募集をしている 場合でも、法人契約は礼金1ヶ月(賃料・共益費の)要		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000345029



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付