

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	12,500円

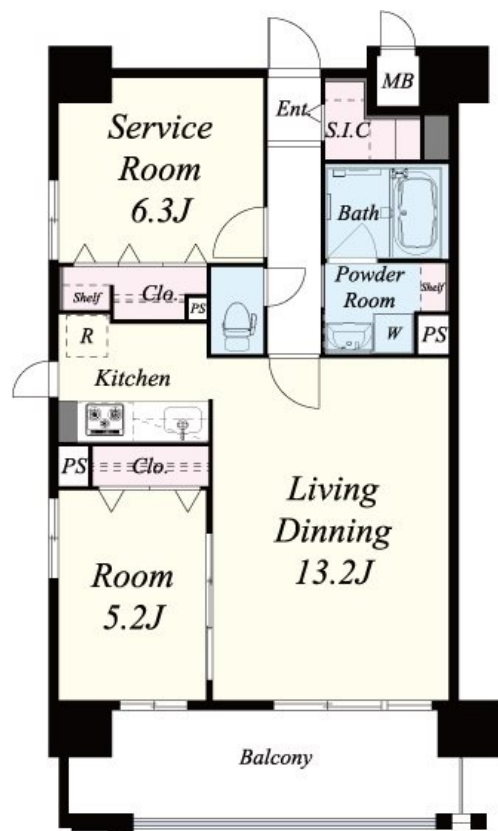
築5年・鉄筋コンクリート・1SLDK 素敵な物件は

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.2畳) S(6.3畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	63.03㎡	向き	南東
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:71,500円(税込)■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 ■保証会社 クレディン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344992

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%