

FOR RENT

賃料	管理費等
117,700円	10,300円

大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅徒歩8分でお出

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	39.24㎡	向き	西
築年月	2021年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 [備考] ◆退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)◆更新料: 旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分◆駐輪場: 月額550円(税込)※空きは随時ご確認ください		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344974

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%