# FOR RENT

新築

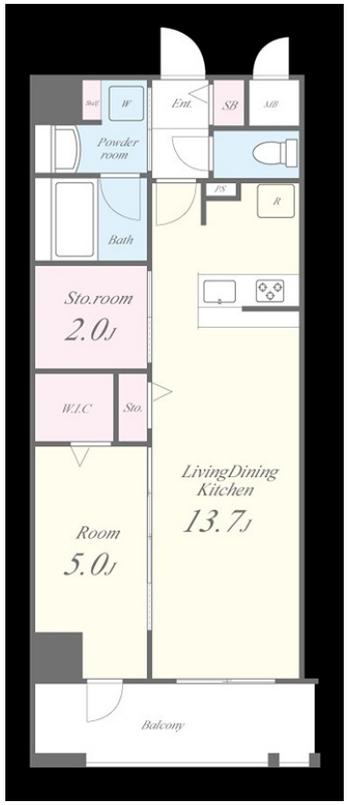
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 141,500円 | 9,000円 |

# 大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央１丁目 | | |
| 交通 | 大阪環状線　森ノ宮駅　徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線　森ノ宮駅　徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.08㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時クリーニング費用：45,000円<br>[月次費用]　大型バイク：3,000円　原付バイク：1,000円<br>[備考]　◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%◆退去時クリーニング費用：49,500円(税込)／鍵交換代･除菌消臭費用：新築時不要／駐輪場代：1戸1台まで無料／バイク置場：大型3,300円・原 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月26日

No.hphp0000344970


お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000351877

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。