

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

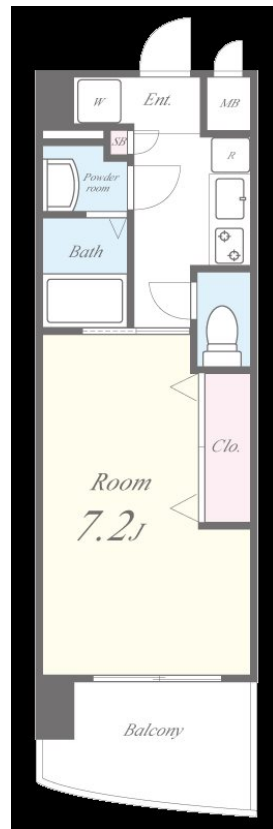
駅近物件♪ 大阪市中央線「弁天町駅」徒歩6分！

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市港区磯路2丁目		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	23.92㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭工事: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 220円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税別)/更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/法人契約時: 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディット初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.hphp0000344967

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%