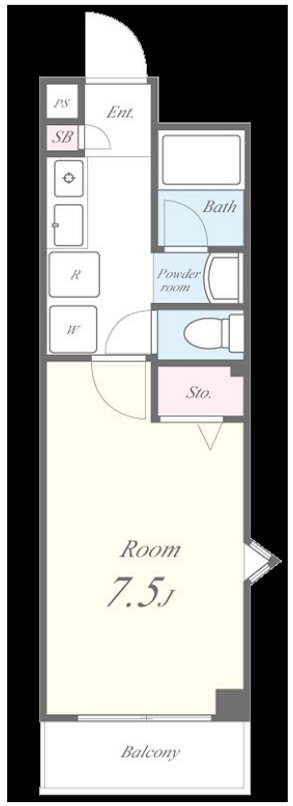
FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,500円

オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本２丁目		
交通	福知山線　塚本駅　徒歩6分 阪急宝塚線　十三駅　徒歩17分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.08㎡	向き	南
築年月	2001年6月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エアコン,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,室内洗濯機置場,洗面台,シャッター付		
その他費用	[一時金]　新鍵交換費用（税込）：15,400円　除菌消臭費用（税込）：11,000円 [月次費用]　水道代（税込）：2,200円 [備考]　退去時クリーニング費用…38,500円（税込）／駐輪場無料（1住戸1台迄）／１年未満短期解約違約金賃料1ケ月分		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須　クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50㌫／毎月更新保証料…月額総賃料の1㌫		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344963

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000351872

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。