

FOR RENT

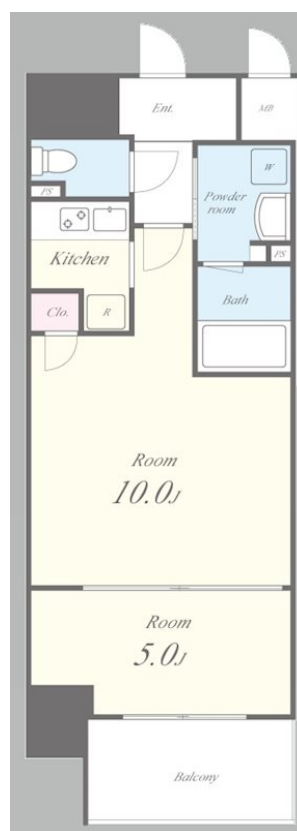
賃料	管理費等
117,700円	10,300円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	39.24㎡	向き	西
築年月	2021年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) 空きは随時ご確認ください / 1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344955

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%