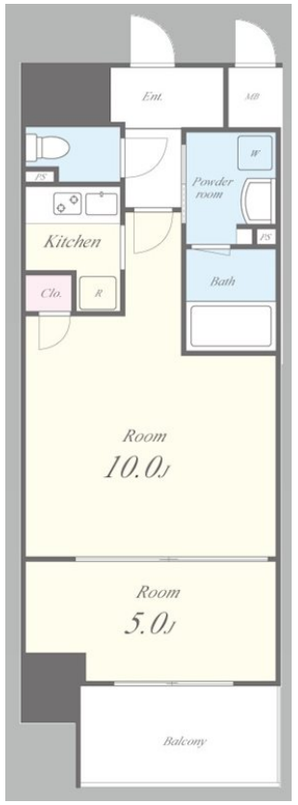
FOR RENT

賃料	管理費等
109,700円	10,300円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区備後町１丁目		
交通	大阪メトロ中央線　堺筋本町駅　徒歩4分 大阪メトロ堺筋線　北浜（大阪）駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	39.24㎡	向き	西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,キッチン未使用		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　※室内現状有姿◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、月額保証料1%／退去時クリーニング代：49,500円(税込)／ 駐輪場550円(1戸1台)※空きは随時ご確認／ネット無料／1年未満短期違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　【クレディセゾン】初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%、更新料な		
備考			

情報更新日2025年7月31日　　No.hphp0000344955

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000351863

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。