

FOR RENT

賃料	管理費等
600,000円	0円

【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドツ

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(26.1畳) 洋室(11.9畳) 洋室(6.6畳) 和室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	121.44m ²	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B.S., C.A.T.V., T.V. インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 退去時清掃費用 150,000円(税込) / 駐輪場300円 / 期間内解約:違約金残存期間 / 非接触キー紛失時11,000円(税込) バルコニーの手摺等に洗濯物等を干す行為は禁止です。再契約手数料家賃1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1% * 外国籍の方: イターナショナル加入必須		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.hphp0000344951



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%