

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 600,000円 | 0円 |

【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドツ

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造1丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(26.1畳) 洋室(11.9畳) 洋室(6.6畳) 和室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 9階 | | |
| 専有面積 | 121.44m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, T V インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シユーズボックス,ネット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 250円 [備考] 退去時清掃費用150,000円(税込) / 駐輪場300円 / 期間内解約:違約金残存期間 / 非接触キー紛失時11,000円(税込) バルコニーの手摺等に洗濯物等を干す行為は禁止です。再契約手数料家賃1か月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1% * 外国籍の方:イターナショナル加入必須 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月8日

No.hphp0000344951



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |