

# FOR RENT

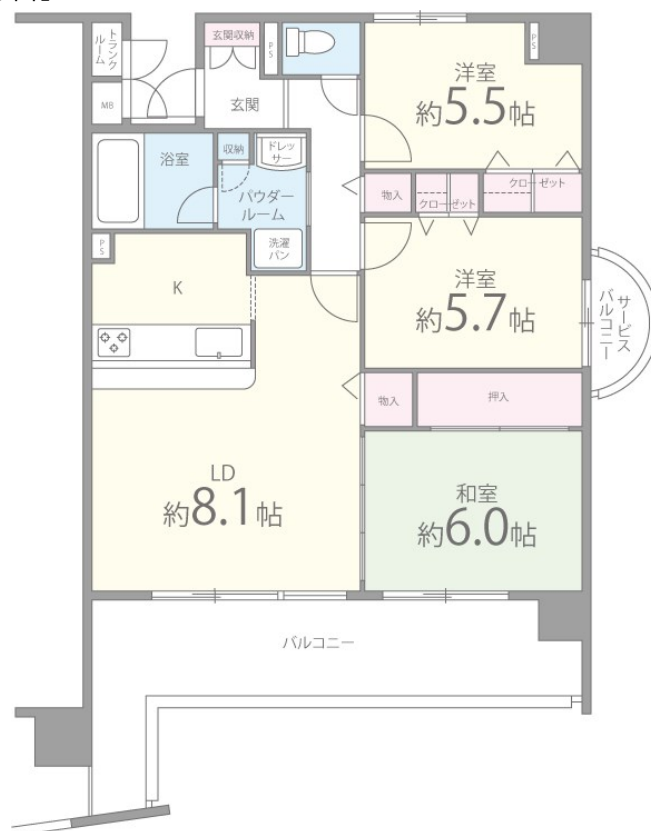
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーユ2002                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市御厨東2丁目                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩16分<br>近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 71.16㎡                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年8月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~15400円/月 駐輪場 バイク置き場                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                 |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社: エボスカード(RROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 |      |     |
| 備考       |                                                                               |      |     |

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000344949

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |