

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

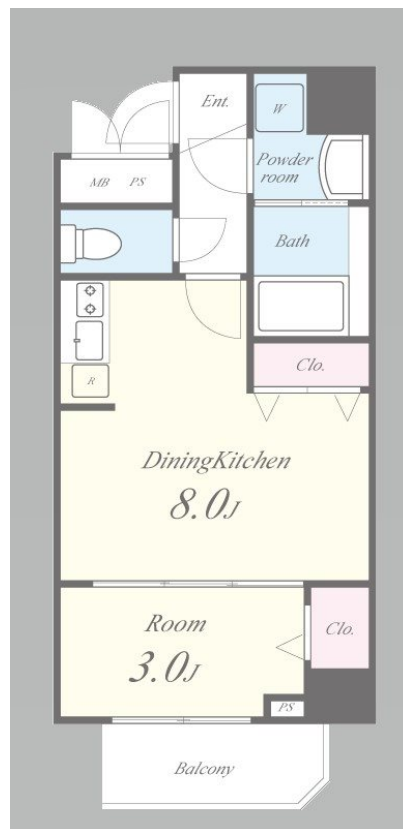
大阪の中心部「谷町四丁目駅」徒歩5分「堺筋本町

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	27.79㎡	向き	西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 [月次費用] 上下水道料金: 2,750円 駐輪場代: 220円 [備考] ◆更新料: 旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分 ◆駐輪場: 有料(月額220円(税込)、区画なし) ◆法人契約の場合: 礼金2ヶ月必須 ◆ペット飼育時: 礼金5万円UP(小型犬1匹のみ可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料…月額総賃料の50% 毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.hphp0000344945

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%