

# — FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 43,000円 | 10,500円 |

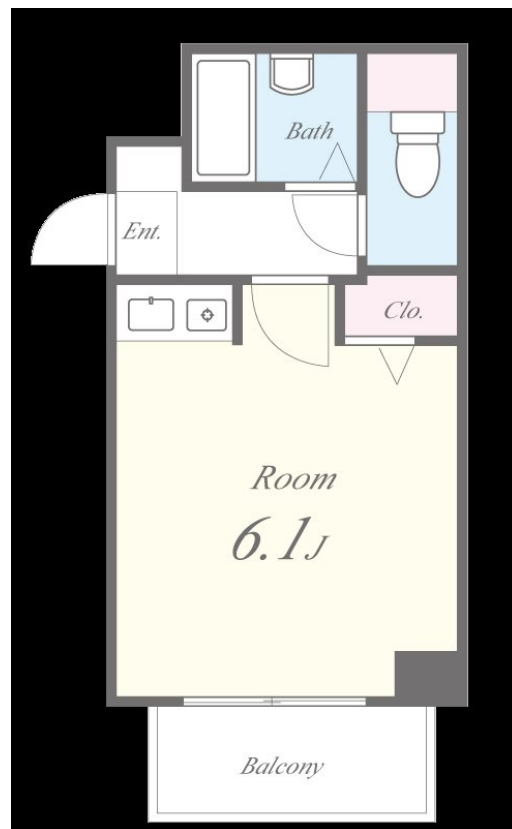
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【問取り図】



# サンユタカマンション

JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩3分  
阪急池田線 神戸本線 「十三」駅 徒歩18分













**イオシポイント**

内装の素材・色調はユニットごとに異なります。

※図面と異なる場合は建築実況が優先となります。

| 物件名       | サンユタカマンション                                                        |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|--|
| 所在地       | 兵庫県神戸市、メリマビル近隣                                                    |  |
| 部屋構成      | ワンルーム、キッチン、コンロ（ガス）洗面（シャワー）、トイレ、玄関、クローゼット、シューズボックス、オートロック          |  |
| その他：契約料など | 建主割代：22,000円、室内管理費含む：131,000円<br><br>その他：月次料金：2万・水光代別（13k）・2,200円 |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1R                                                                                                                       |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分<br>阪急神戸線 十三駅 徒歩19分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 5階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 20.24㎡                                                                                                                   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1997年9月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換費用(税込):15,400円 除菌消臭費用:11,000円<br>[月次費用] 水道代(税込):2,200円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時:クリーニング費用38500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                          |      |     |

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344932



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |