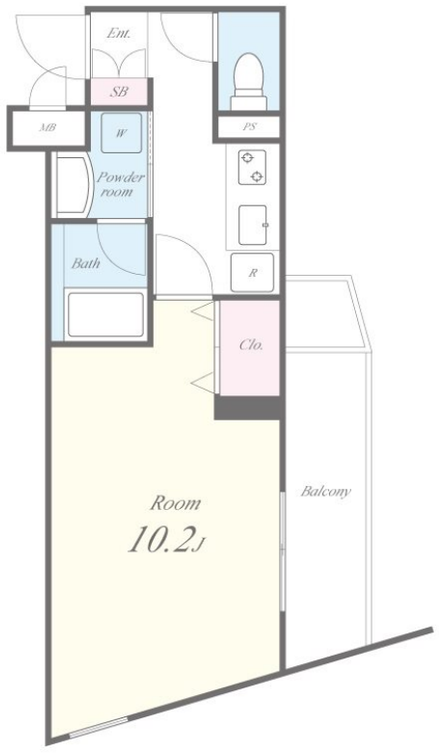
FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	9,500円

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園東		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区舟橋町		
交通	大阪環状線　鶴橋駅　徒歩3分 大阪メトロ千日前線　鶴橋駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.45㎡	向き	東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐輪場代月額：330円（税込）/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/更新料：旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用：44,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年8月21日　No.hphp0000344922

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000351829

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。