

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,500円

2人入居OK！収納たっぷりの使いやすい1DK

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サグレイス		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南1丁目		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.76㎡	向き	東
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 / 駐輪場無料(1戸1台迄) / バイク駐輪無料(サイズ制限なし・駐輪場に駐輪・区画指定なし)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料月額総賃料の50%・毎月更新保証料月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月6日

No.hphp0000344917

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%