# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 122,000円 | 12,000円 |

２Ｆ以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | MBC RESIDENCE | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区浮田２丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ堺筋線　天神橋筋六丁目駅　徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線　天神橋筋六丁目駅　徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.7畳) LDK(13.8畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.21㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2021年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,カ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費用：16,500円<br>[月次費用]　駐輪場代（下段）：300円　駐輪場代（上段）：200円<br>[備考]　■退去時クリーニング費用:49,500円(税込)■更新料：旧賃料1.0か月■短期違約金1年未満賃料1か月■駐輪場：1住戸1台無料 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.hphp0000344878

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000035178６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。