

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町 1 丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	29.04㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,アイランドキッチン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 短期解約違約金有り: 1年未満の解約で賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料の50%、月次総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344869

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%