

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 9,000円 |

## オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンシ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                           |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江 1 丁目                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分                                                                                  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) LDK(11畳)                                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                                                                                          | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: なし 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 100円/1台(各戸2台まで) RF後室内現状有姿 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年                                                                              |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                |      |       |

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344862

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |