

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町2丁目		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	62.76㎡	向き	西
築年月	2001年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 1台駐車可		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 室内除菌消臭工事(税込): 22,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 220円 [備考] 短期違約金: 1年未満残存期間、1年超2年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344854

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%