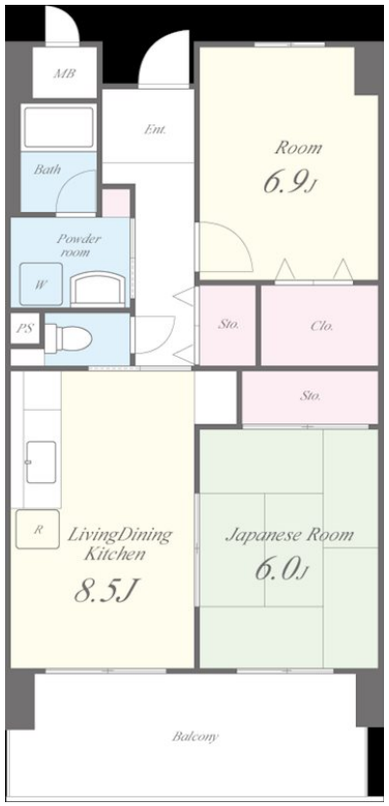
FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	11,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通２丁目		
交通	大阪環状線　京橋（大阪）駅　徒歩12分 ＪＲ東西線・学研都市線　京橋（大阪）駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 トイレ有 エアコン ＣＡＴＶ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用（税込）：22,000円　退去時クリーニング費用（税込）：66,000円 [月次費用]　駐輪場（税込）：220円 [備考]　短期違約金1年未満残存期間分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証)　日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円（税込）、年間保証料12,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.hphp0000344848

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000035175５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。