FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

◇連帯保証人免除可(エポス承認時)　◇保証会社免

２Ｆ以上,オートロック,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメールシマノ		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島		
交通	近鉄けいはんな線　吉田（大阪）駅　徒歩13分 近鉄けいはんな線　吉田（大阪）駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.89㎡	向き	
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,		
その他費用	[備考]　■保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談　◇クリーニング費用：55,000円(税込)　◇短期違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考			

情報更新日2025年8月3日　No.hphp0000344841

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000351749

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。